



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 августа 2021

Москва

№ Аи-365-р

Об установлении публичного сервитута в интересах дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 20.07.2021 № ИСХ-7804/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 60 месяцев в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земель в границах кадастрового квартала 63:01:0108001 площадью 2921 кв.м;

2) земель в границах кадастрового квартала 63:01:0108005 площадью 76 кв.м.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2997 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:

«Реконструкция земляного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (штольня)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 13.12.2019 № ВЧ-242-р и от 31.03.2021 № ВЧ-142-р.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

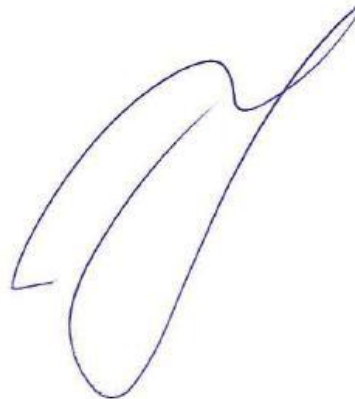
6. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.О. Иванов

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
В целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при
реализации объекта: «Реконструкция земляного полотна на Куйбышевской железной дороге
1099 км станция Самара (штольня)» на землях, находящихся в государственной или
муниципальной собственности**

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)		Самарская область, г. Самара		
Система координат		МСК-63		
Площадь земельного участка (части земельного участка)		2997 кв.м		
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Площадь 4 кв.м				
Номер кадастрового квартала: 63:01:0108001				
1	386069.85	1373492.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
2	386069.45	1373493.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
3	386064.60	1373491.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
4	386065.06	1373490.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
1	386069.85	1373492.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
Площадь 34 кв.м				
Номер кадастрового квартала: 63:01:0108001				
5	386147.31	1373507.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
6	386147.11	1373508.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
7	386138.15	1373506.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-

8	386124.85	1373501.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
9	386126.04	1373500.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
10	386132.47	1373503.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
5	386147.31	1373507.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
Площадь 54 кв.м				
Номер кадастрового квартала: 63:01:0108001				
11			Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
12			Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
13			Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
14			Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
15			Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
16			Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
17			Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
18			Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
11			Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
Площадь 104 кв.м				
Номер кадастрового квартала: 63:01:0108001				
19	386173.39	1373531.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
20	386170.72	1373538.41	Метод спутниковых геодезических измерений	-

			(определений); 0.10	
21	386168.84	1373541.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
22	386163.57	1373541.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
23	386164.91	1373535.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
24	386153.65	1373531.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
25	386153.47	1373531.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
26	386154.20	1373530.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
19	386173.39	1373531.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
Площадь 2694 кв.м				
Номер кадастрового квартала: 63:01:0108001				
27	386181.52	1373556.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
28	386182.15	1373558.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
29	386184.01	1373562.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
30	386183.42	1373562.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
31	386185.49	1373567.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
32	386184.90	1373567.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
33	386185.51	1373569.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
34	386187.73	1373568.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-

35	386193.15	1373584.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
36	386193.66	1373586.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
37	386196.71	1373585.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
38	386198.56	1373590.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
39	386199.10	1373593.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
40	386202.57	1373592.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
41	386208.48	1373591.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
42	386209.47	1373587.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
43	386208.39	1373580.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
44	386207.74	1373576.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
45	386212.30	1373576.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
46	386212.34	1373575.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
47	386213.23	1373575.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
48	386213.62	1373577.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
49	386208.79	1373599.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
50	386200.47	1373618.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
51	386178.38	1373643.22	Метод спутниковых	-

			геодезических измерений (определений); 0.10	
52	386159.64	1373628.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
53	386155.23	1373621.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
54	386164.69	1373611.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
55	386161.70	1373609.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
56	386159.26	1373606.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
57	386158.94	1373606.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
58	386156.62	1373604.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
59	386153.66	1373603.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
60	386144.00	1373596.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
61	386140.26	1373597.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
62	386137.71	1373595.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
63	386135.03	1373599.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
64	386130.97	1373596.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
65	386132.13	1373595.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
66	386135.39	1373590.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-

67	386130.96	1373587.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
68	386130.15	1373586.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
69	386124.15	1373582.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
70	386121.00	1373578.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
71	386114.96	1373574.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
72	386110.68	1373580.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
73	386106.49	1373580.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
74	386103.24	1373578.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
75	386101.48	1373576.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
76	386102.57	1373575.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
77	386108.27	1373567.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
78	386100.21	1373561.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
79	386100.59	1373558.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
80	386093.75	1373553.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
81	386094.45	1373552.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
82	386093.35	1373551.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
83	386091.84	1373550.09	Метод спутниковых	-

			геодезических измерений (определений); 0.10	
84	386091.17	1373549.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
85	386092.71	1373547.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
86	386088.58	1373543.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
87	386086.12	1373545.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
88	386084.00	1373543.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
89	386081.10	1373543.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
90	386077.62	1373544.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
91	386078.85	1373529.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
92	386084.45	1373513.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
93	386082.88	1373511.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
94	386077.21	1373508.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
95	386078.58	1373508.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
96	386078.82	1373508.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
97	386078.73	1373508.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
98	386083.43	1373510.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
99	386086.15	1373513.98	Метод спутниковых геодезических измерений	-

			(определений); 0.10	
100	386089.65	1373521.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
101	386089.86	1373521.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
102	386111.57	1373567.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
103	386164.13	1373604.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
104	386166.17	1373615.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
105	386176.62	1373622.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
106	386181.46	1373616.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
107	386197.31	1373593.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
108	386192.17	1373588.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
109	386190.53	1373579.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
110	386186.34	1373576.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
111	386127.57	1373535.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
112	386131.07	1373537.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
113	386131.40	1373536.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
114	386138.17	1373541.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
115	386144.74	1373545.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-

116	386149.42	1373549.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
117	386157.22	1373550.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
118	386160.96	1373551.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
119	386162.15	1373546.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
120	386166.39	1373547.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
121	386166.07	1373549.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
122	386166.84	1373549.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
123	386167.28	1373552.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
124	386170.23	1373555.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
125	386176.53	1373553.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
27	386181.52	1373556.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
Площадь 8 кв.м				
Номер кадастрового квартала: 63:01:0108001				
126	386217.72	1373586.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
127	386218.38	1373588.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
128	386214.95	1373599.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
126	386217.72	1373586.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
Площадь 99 кв.м				

Номер кадастрового квартала: 63:01:0108001, 63:01:0108005

129	386212.56	1373606.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
130	386208.84	1373617.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
131	386207.43	1373631.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
132	386209.12	1373640.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
133	386199.01	1373629.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
134	386198.94	1373629.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
135	386206.40	1373621.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-
129	386212.56	1373606.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.10	-